Botschaft

für die Gemeindeversammlung

Mittwoch, 25. November 2026



Einwohnergemeinde Laupen
Neuengasse 4 | 3177 Laupen
info@laupen-be.ch
www.laupen.ch

Gemeindeschreiberei
031 740 10 40
gemeinderat@laupen-be.ch

Finanzverwaltung
031 740 10 45
finanzverwaltung@laupen-be.ch

Bauverwaltung
031 740 10 50
bauverwaltung@laupen-be.ch

Traktandenliste

1. **Budget 2027**
   Beratung und Genehmigung
2. **Rechnungsprüfungsorgan; Revisionsstelle für 2027 – 2030 (exkl. Datenschutz)**
   Beratung und Wahl
3. **Neubau Doppelkindergarten und Tagesschule**
   Kenntnisnahme der Abrechnung
4. **BZL – Altersgerechtes Wohnen, Gesundheit und Soziales; Orientierung und Mitwirkung zur möglichen Änderung der Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN)**
   Orientierung über das Projekt BZL und die mögliche Anpassung der bestehenden Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN). Diskussion und Entgegennahme von Stellungnahmen und Anregungen im Hinblick auf die weitere Planung. Es erfolgt keine Beschlussfassung.
5. **Verschiedenes**
   Informationen über
   a) Leitbild Gemeinde Laupen
   b) Wasserversorgung Laupen
   c) Ortsplanungsrevision / Mitwirkung
   d) Verkehrssanierung und städtebauliche Entwicklung (VSEL)
   e) Rückblick auf die Legislatur 2023 – 2026
   f) Gesamterneuerungswahlen 2027 – 2030
      - Verabschiedung von Mitgliedern des Gemeinderates und Kommissionsmitgliedern
      - Vorstellen der Kandidatinnen und Kandidaten für
        Gemeindepräsidentin
        Gemeinderat

1. Budget 2027

Auf einen Blick (Zusammenfassung)

Der Gesamthaushalt schliesst inklusive Ausgleich der Spezialfinanzierungen mit einem Aufwandüberschuss von CHF 321’269.00 ab.

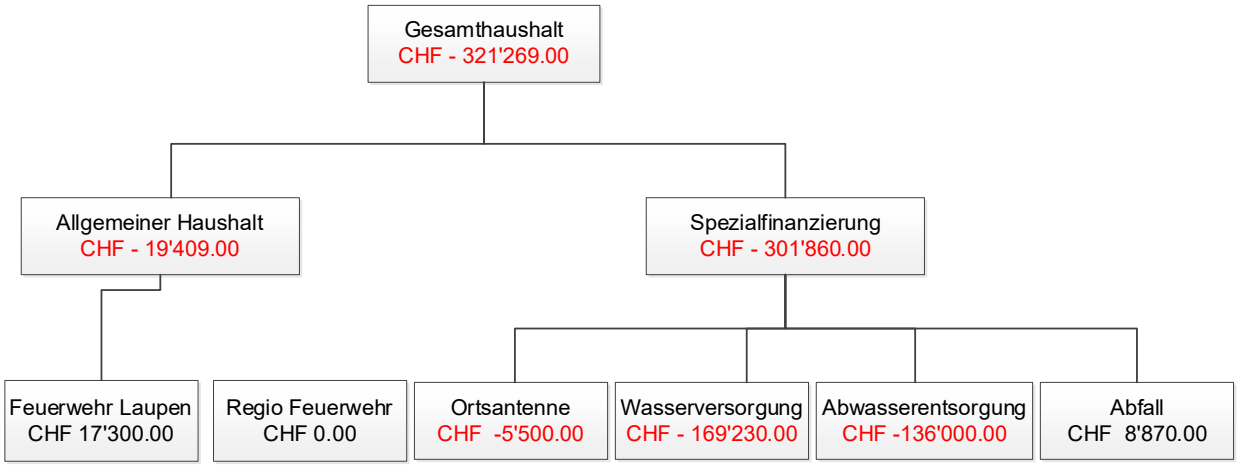
Der Allgemeine Haushalt (steuerfinanzierter Haushalt) schliesst mit einem Aufwandüberschuss von CHF 19’409.00 ab.

Gegenüber dem Vorjahr verbessert sich das Ergebnis dank dem Wegfall der altrechtlichen Abschreibungen nach HRM1. Neue Abschreibungen und höhere Lastenanteile kompensieren diesen Effekt teilweise.

Die gebührenfinanzierten Spezialfinanzierungen (Ortsantenne, Wasser, Abwasser und Kehricht) schliessen gesamthaft mit einem Aufwandüberschuss von CHF 301’860.00 ab.

Die Spezialfinanzierungen Wasser (CHF -169'230.00) und Abwasser (CHF -136'000.00) schliessen aufgrund der höheren Einlagen in den Werterhalt negativ ab. Bei der Spezialfinanzierung Abfall ermöglicht die geplante Gebührenerhöhung ein leicht positives Resultat. (CHF +8'870.00) Die Spezialfinanzierung Regio Feuerwehr Laupen schliesst ausgeglichen ab und die einseitige Spezialfinanzierung Feuerwehr Laupen schliesst mit einen Ertragsüberschuss von CHF +17'300.00 ab. Die Spezialfinanzierung Ortsantenne schliesst mit einem Betrag von CHF -5’5500.00
negativ ab.

Die Ergebnisse sehen im Detail wie folgt aus:



Aufgrund der Aufhebung der finanzpolitischen Reserve per 01.01.2026 wird ein Bilanzüberschuss von CHF 4'069'819.56 ausgewiesen. Dies entspricht ungefähr 8.2 Steueranlagezehnteln. Der Bilanzüberschuss per 31.12.2027 wird mit CHF3'962'780.56 prognostiziert.

Im Allgemeinen Haushalt sind Nettoeinnahmen für Investitionen von CHF 1'409'100.00 vorgesehen (Einnahmenüberschuss – Subventionsrückflüsse aus Wasserbau Sense). Die planmässigen Abschreibungen betragen CHF 965'900.00.

Die Nettoinvestitionen des Gesamthaushaltes inklusive Spezialfinanzierungen (Wasser, Abwasser, Abfall, Ortsantenne, Regio Feuerwehr Laupen) betragen CHF 1'980'900.00. Diese Investitionen sind hauptsätzlich auf die Verkehrssanierung und städtebauliche Entwicklung zurückzuführen.

Steueranlagen
Die Steueranlagen für das Budgetjahr 2027 werden der Gemeindeversammlung wie folgt beantragt

1.74	auf Einkommen und Vermögen	unverändert
1.50 ‰	des amtlichen Wertes als Liegenschaftssteuer	unverändert

Gebühren
Die wiederkehrenden Gebühren 2027 werden gemäss den gültigen Reglementen wie folgt erhoben

Abgabe Feuerwehr:		**CHF**	
von der einfachen Steuer	24.48%		unverändert
	Minimum	50.00	unverändert
	Maximum	450.00	unverändert
Kehrichtgebühren: (inkl. MwSt)			
Gebührenmarken, **bisher CHF 2.00**	1 Stück	2.80	verändert
Säcke bis 17 lt = ½ Marke (diagonal halbiert)			
Säcke bis 35 lt = 1 Marke			
Säcke bis 60 lt = 2 Marken			
Säcke bis 120 lt = 3 Marken			
Containermarken (für 800 Liter Container), **bisher CHF 36.00**	1 Stück	50.00	verändert
Jahresrechnung 800 Liter Container, **bisher CHF 1'728.00**		2'420.00	verändert

Jahresrechnung pro 1 Liter, **bisher CHF 2.16**		3.02	verändert
Grundgebühren			
Pro 1 bis 2,5 Zimmer-Wohnung, **bisher CHF 30.00**		48.00	verändert
Pro 3 bis 4,5 Zimmer-Wohnung, **bisher CHF 45.00**		72.00	verändert
Über 5 Zimmer-Wohnung, **bisher CHF 90.00**		144.00	verändert
Einfamilienhäuser, **bisher CHF 110.00**		176.00	verändert
Wasser: (exkl. MwSt)			
Verbrauchsgebühr pro m^3		1.50	unverändert
Grundgebühr pro Wohnung, Industrie-, Gewerbe-,			
Dienstleistungs- und Landwirtschaftsbetrieb		75.00	unverändert
Für jede weitere Wohnung oder Kleinbetrieb		30.00	unverändert
Abwasser: (exkl. MwSt)			
Verbrauchsgebühr pro m3		1.70	unverändert
Grundgebühr pro Wohnung, Industrie-, Gewerbe-,		100.00	unverändert
Dienstleistungs- und Landwirtschaftsbetrieb Für jede weitere Einheit		10.00	unverändert
Regenabwasser von Hof-, Dach- und Vorplatzflächen Pro 10 m^2 versiegelte Fläche		10.00	unverändert
Ortsantenne: (Kommunikationsnetze)			
Mit dem Ausbau des Netzes auf Glasfaser bietet die			unverändert
die Gemeinde keine Dienste mehr an.			unverändert
Hundetaxe je Hund / Jahr		75.00	unverändert

Rechnungslegungsgrundsätze (HRM2)

Allgemeines

Das Budget 2027 ist nach dem neuen Rechnungslegungsmodell HRM2, gemäss Art. 70 Gemeindegesetz (GG, [BSG 170.11]), erstellt.

Abschreibungen

Bestehendes Verwaltungsvermögen (Art. T2-4, Abs. 1 GV, Gemeindeverordnung)
Das am 1.1.2016 bestehende Verwaltungsvermögen wurde zu Buchwerten in HRM2 übernommen. Die Abschreibungen im Betrag von CHF 721'959.00 sind im Jahr 2026 zum letzten Mal angefallen.

Sonderfälle Verwaltungsvermögen (Art- T2-4, Abs. 2 GV, Gemeindeverordnung)

Verwaltungsvermögen in den Bereichen Wasser und Abwasser:
Lineare Abschreibung in der Höhe der Einlage in die Spezialfinanzierung im Jahr vor der Einführung HRM2: die Abschreibung sind im Jahr 2026 zum letzten Mal angefallen.

Neues Verwaltungsvermögen

Im Budget 2027 werden die ordentlichen Abschreibungen nach Anlagekategorien und Nutzungsdauer (gemäss Anhang 2 GV, Gemeindeverordnung) berechnet. Die Abschreibungen erfolgen demnach linear nach Nutzungsdauer.

Investitionsrechnung / Aktivierungsgrenze

Der Gemeinderat belastet einzelne Investitionen bis zum Betrag von CHF 50‘000 *(maximal bis zur Aktivierungsgrenze gemäss Art. 79a GV)* der Erfolgsrechnung. Er verfolgt dabei eine konstante Praxis.

Erläuterungen

Allgemeines

Der Gesamthaushalt 2027 schliesst gegenüber dem Vorjahresbudget um CHF 85‘650.00 und das Ergebnis des Allgemeinen Haushaltes um CHF 337'321.00 besser ab. Die Besserstellung ist auf den Wegfall der altrechtlichen Abschreibungen des Verwaltungsvermögens vor HRM2 zurückzuführen.

Die Aufwendungen im Bildungsbereich sind mit einem Mehraufwand von CHF 287'716.00 zum Vorjahresbudget hoch ausgefallen. Dies ist vor allem auf den höheren Aufwand für den Lastenanteil Lehrerbesoldungen und die Abschreibungen für den Neubau Doppelkindergarten/Tagesschule zurückzuführen.

Im Gesamtlohnaufwand sind Minderaufwendungen im Vergleich zum Budget 2026 von CHF 15’578.00 und zur Jahresrechnung 2025 Mehraufwendungen von CHF 21'178.65 ausgewiesen. Dies ist unter anderem auf den tieferen Ausbildungsaufwand für die Verwaltung zurückzuführen.

Im Sach- und übrigen Betriebsaufwand wird im Vergleich zum Budget 2026 einen Mehraufwand von CHF 205‘364.00 und im Vergleich zur Jahresrechnung 2025 ein Mehraufwand von CHF 382’846.48 ausgewiesen. Der Mehraufwand zum Budget 2026 ist unter anderem mit den Honoraren für externe Beratung und Unterstützung der Verwaltung und dem Unterhalt der Verwaltungsgebäude zu begründen.

Der Abschreibungsaufwand weist gegenüber dem Budget 2026 eine Abnahme von CHF 552'700.00 aus. Zur Jahresrechnung 2025 beträgt die Abnahme CHF 635’288.79. Dies ist auf den Wegfall der altrechtlichen Abschreibungen vor HRM2 im Betrage von CHF 722’000 zurückzuführen.

Der Finanzaufwand nimmt gegenüber dem Budget 2026 um CHF 2’620.00 zu und gegenüber der Rechnung 2025 um CHF 1'721.05 ab.

Die Leistungen an Kanton und Gemeinden (Transferaufwand) von plus CHF 208‘552.00 im Vergleich zum Budget 2026 bzw. + CHF 511'573.68 zur Jahresrechnung 2025 sind zu begründen mit höheren Beiträgen an die Sozialhilfe und Lehrerbesoldungen.

Die Beiträge an die Lehrerbesoldungen wurden aufgrund der aktuellen Vollzeiteinheiten (VZE), Stand August 2026 und mit Hilfe des Kalkulationstools, neues Finanzierungssystem für die Volksschule (NFV) der Bildungs- und Kulturdirektion (BKD) berechnet.

Aus dem Finanz- und Lastenausgleich entsteht für unsere Gemeinde pro Kopf umgerechnet eine Mehrbelastung von CHF 98.00 gegenüber dem Budget 2026 und eine Mehrbelastung von CHF 71.38 im Vergleich zur Jahresrechnung 2025.

Für das Jahr 2027 wurde mit einem mittleren Schuldzinssatz von 1.50 % gerechnet.

Die Grundlage für die Budgetierung der Fiskalerträge (Steuereinnahmen) bilden die Prognosedaten und Statistiken der kantonalen Steuerverwaltung unter Einbezug der gemeindespezifischen Bevölkerungsentwicklung.

Nach Auswertung der Finanzplanwerte der Jahre 2027 bis 2031 und der Budgetergebnisse kann noch auf eine Steuererhöhung verzichtet werden.

Als Begründung sind die Finanzplanwerte der Jahre 2027 bis 2031 beizuziehen. Diese zeigen auf, dass die Aufwandüberschüsse in der Planperiode mit CHF – 1’216’528.00 hoch sind und der Bilanzüberschuss auf ca. CHF 2’497’162.00, inkl. Aufwandüberschuss vom Budget 2026, bzw. auf rund 5 Steueranlagezehntel abgetragen wird.

Trotz Defiziten im Finanzplan bleibt der Bilanzüberschuss bis 2031 bei rund 5 Steueranlage-zehnteln. Eine Steuererhöhung ist deshalb aus heutiger Sicht nicht nötig. Der Gemeinderat beo-bachtet die Entwicklung.

Erfolgsrechnung

Erläuterung zur Entwicklung Personalaufwand (Artengliederung 30)

Die Ausgangslage bildet der Personalaufwand und -bestand im August 2026. Bei der Budgetierung wurde die Lohnsumme für das Jahr 2027 um 1.5% erhöht (Teuerung und Reallohnerhöhung). Die bereits bekannten Personalveränderungen wurden mit einbezogen

Erläuterung zur Entwicklung Sachaufwand (Artengliederung 31)

	Bezeichnung	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
		Aufwand	Aufwand	Aufwand
31	**Sach- und übriger Betriebsaufwand**	**3'764'783.00**	**3'559'419.00**	**3'381'936.52**
310	Material- und Warenaufwand	437'148.00	454'179.00	356'602.10
311	Nicht aktivierbare Anlagen	279'891.00	252'516.00	291'450.05
312	Ver- und Entsorgung Liegenschaften Verwaltungsvermögen	380'250.00	372'750.00	401'314.45
313	Dienstleistungen und Honorare	1'113'535.00	1'009'309.00	909'239.81
314	Baulicher Unterhalt und betrieblicher Unterhalt	698'500.00	656'530.00	530'489.15
315	Unterhalt Mobilien u.immater.Anlagen	349'265.00	339'055.00	270'542.40
316	Mieten, Leasing, Pachten, Benützungsgeb.	204'215.00	205'715.00	204'189.95
317	Spesenentschädigungen	116'529.00	117'865.00	66'891.91
318	Wertberichtigungen auf Forderungen	134'950.00	101'000.00	167'887.25
319	Verschiedener Betriebsaufwand	50'500.00	50'500.00	183'329.45

Der Sachaufwand (31) nimmt gegenüber dem Budget 2026 um CHF 205’364.00 und im Vergleich zur Jahresrechnung 2025 um CHF 382’846.48 zu. Dies begründet sich mit den budgetierten Aus-gaben für Unterstützung der Verwaltung und dem Unterhalt der Verwaltungsgebäude.

Erläuterung zur Entwicklung Finanzausgleich und Lastenverteiler

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Lastenausgleich Interventionskosten	**8'275.00**	**8'250.00**	**8'245.00**
Lehrergehälter Kindergarten	**293'932.00**	**292'872.00**	**232'570.75**
Lehrergehälter Primarschule	**674'687.00**	**650'130.00**	**854'669.25**
Lehrergehälter Sekundarschule	**692'560.00**	**569'312.00**	**647'115.50**
Ergänzungsleistungen	**817'570.00**	**765'200.00**	**734'482.00**
Familienzulagen	**16'550.00**	**16'500.00**	**7'806.00**
Lastenausgleich Sozialhilfe	**2'242'000.00**	**2'107'400.00**	**1'926'942.67**
Gemeindeanteil öffentlicher Verkehr	**265'600.00**	**260'000.00**	**252'063.00**
neue Aufgabenteilung	**612'300.00**	**603'500.00**	**600'469.00**
Total Aufwand Lastenverteiler netto	**5'623'474.00**	**5'273'164.00**	**5'264'363.17**
Disparitätenabbau	**599'300.00**	**580'400.00**	**498'584.00**
Mindestausstattung	**0.00**	**0.00**	**0.00**
geografisch-topografische Lasten	**0.00**	**0.00**	**0.00**
soziodemografische Lasten	**40'000.00**	**48'000.00**	**47'169.00**
Total Einnahmen Finanzausgleich netto	**639'300.00**	**628'400.00**	**545'753.00**
Netto-Aufwand Lasten und Finanzausgleich	**4'984'174.00**	**4'644'764.00**	**4'718'610.17**

Die Anteile Finanzausgleich und Lastenverteiler steigen netto um CHF 339’410.00 im Vergleich zum Budget 2026 und im Vergleich zur Jahresrechnung 2025 um CHF 265'563.83. Umgerechnet auf den „Pro-Kopf-Beitrag“ ergeben sich für das Budgetjahr 2027 CHF 1'501.26, sowie für die Jahresrechnung 2025 CHF 1'429.88.

Erläuterung zur Entwicklung Fiskalertrag (Artengliederung 40)

Konto	Bezeichnung	Buget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
		Ertrag	Ertrag	Ertrag
40	**Fiskalertrag**	**10'053'900.00**	**9'810'900.00**	**9'871'030.00**
400	**Direkte Steuern natürliche Personen**	**8'104'500.00**	**7'814'500.00**	**7'893'902.85**
4000	Einkommenssteuern natürliche Personen	7'161'500.00	6'942'500.00	6'938'292.40
4001	Vermögenssteuern natürliche Personen	700'000.00	682'000.00	705'805.45
4002	Quellensteuern natürliche Personen	243'000.00	190'000.00	249'805.00
401	**Direkte Steuern juristische Personen**	**523'900.00**	**473'400.00**	**535'938.25**
4010	Gewinnsteuern juristische Personen	520'000.00	470'000.00	533'697.85
4011	Kapitalsteuern juristische Personen	3'400.00	2'900.00	2'240.40
4019	Übrige direkte Steuern juristische Personen	500.00	500.00	
402	**Übrige direkte Steuern**	**1'412'000.00**	**1'508'000.00**	**1'428'138.90**
4021	Grundsteuern (Liegenschaftssteuern)	1'000'000.00	1'000'000.00	987'639.60
4022	Vermögensgewinnsteuern	390'000.00	480'000.00	421'836.40
4024	Erbschafts- und Schenkungssteuern	5'000.00	15'000.00	1'719.45
4029	Eingang abgeschriebene Steuern	17'000.00	13'000.00	16'943.45
403	**Besitz- und Aufwandsteuern**	**13'500.00**	**15'000.00**	**13'050.00**
4033	Hundesteuer	13'500.00	15'000.00	13'050.00

Die Steuern der natürlichen und juristischen Personen wurden zum Vorjahresbudget ohne Steuererhöhung vorgesehen. Die Teuerungs- und Wachstumsrate wurde für das Budgetjahr 2027 um rund 1.30% abzüglich Steuergesetzrevision (Senkung) höher budgetiert. Die budgetierten Mehrerträge wurden auf der Steuerbasis des Budgets 2026 und der Hochrechnung des Steuerertrages für die Jahresrechnung 2025 berechnet. (NESKO-Buchhaltung der Steuerverwaltung des Kantons Bern)

Ein Steueranlagezehntel beträgt im Budget 2027 CHF 496’950.00.

Erläuterungen zu den Spezialfinanzierungen

Wasserversorgung

In der Spezialfinanzierung Wasserversorgung wird für das Budgetjahr 2027 ein Aufwandüberschuss von CHF 169'230.00 ausgewiesen.

Die Bestände in der Bilanz der Spezialfinanzierung Wasserversorgung Eigenkapital und Vorfinanzierung Werterhalt betragen per 31.12.2025 CHF 2’917'675.48 und CHF 566'316.05.

Abwasserentsorgung

Die Abwasserentsorgung weist für das Budgetjahr 2027 einen Aufwandüberschuss von CHF 136’000.00 aus. Die erwarteten Investitionen konnten bis heute aus planerischen Gründen noch nicht oder nur teilweise in Angriff genommen werden.

Die Bestände in der Bilanz der Spezialfinanzierung Abwasserentsorgung Eigenkapital und Vorfinanzierung Werterhalt betragen per 31.12.2025 CHF 2'073’351.53 und CHF 4'436’751.80.

In den beiden Spezialfinanzierungen Wasserversorgung und Abwasserentsorgung wurde der Werterhalt auf 100% erhöht. Die Defizite werden aus dem Eigenkapital gedeckt; eine Gebührenerhöhung ist deshalb vorläufig nicht nötig. Dadurch kann auf eine Gebührenerhöhung verzichtet werden. Diese Erhöhungen belasten jedoch die Erfolgsrechnung stärker, verbessern aber die Finanzierung der künftigen Investitionen in beiden Bereichen.

Abfallbeseitigung
Die Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung weist im Budget 2027 einen Ertragsüberschuss von CHF 8’870.00 aus. Aufgrund des tiefen Eigenkapitalbestands ist eine Erhöhung der Abfallgebühren vorgesehen. Mit dieser Massnahme soll das Eigenkapital aufgebaut und die finanzielle Stabilität der Spezialfinanzierung längerfristig sichergestellt werden.

Der Bestand in der Bilanz der Spezialfinanzierung Abfallbeseitigung Eigenkapital beträgt per 31.12.2025 CHF 90’315.35.

Feuerwehr (einseitig Feuerwehr Laupen; zweiseitig Regio Feuerwehr Laupen)
Die einseitige Spezialfinanzierung Feuerwehr Laupen zeigt die Aufwendungen und Erträge, welche für die Gemeinde Laupen entstehen. Für das Budgetjahr 2027 wird mit einem Ertragsüberschuss von CHF 17’300.00 gerechnet. Der Bestand der Spezialfinanzierung Feuerwehr Laupen (einseitig) beträgt per 31.12.2025 CHF 218'978.75.

Die Spezialfinanzierung Regio Feuerwehr Laupen schliesst wie im Vorjahresbudget ausgeglichen ab. Der Betriebsbeitrag wird entsprechend dem bestimmten Verteilschlüssel auf die Anschlussgemeinden Ferenbalm, Kriechenwil, Laupen und Mühleberg verteilt.

Ortsantenne
Die Spezialfinanzierung Ortsantenne weist einen Aufwandüberschuss von CHF 5’500.00 aus. Der Bestand in der Bilanz der Spezialfinanzierung Ortsantenne Eigenkapital beträgt per 31.12.2025 CHF 1’730'945.32. Das bestehende Eigenkapital ist zur Deckung von Aufwandüberschüssen vorgesehen.

An der Urnenabstimmung vom November 2018 wurde das Projekt, Leitungs- und Signalnetz, auf Glasfaserleitungen umzubauen, angenommen. Die Arbeiten sind abgeschlossen und die Abrechnung sollte im Jahr 2027 erfolgen können. Im Projekt ist vorgesehen die während der Abschreibungsdauer die Gebühren zu belassen und die vorgesehenen Aufwandüberschüsse damit zu decken.

Investitionen

Das Investitionsprogramm 2027 bis 2031 wurde beraten und für die Finanzplanung freigegeben. (Gemeinderatsbeschluss vom 12.10.2026)

Die Nettoinvestitionen 2027 teilen sich wie folgt auf:

Bereich	**Betrag in CHF**
Steuerfinanzierter Haushalt	-1’409’100.00
Regio Feuerwehr Laupen	225’000.00
Gebührenfinanziert Ortsantenne	0.00
Gebührenfinanziert Wasser	1'375’000.00
Gebührenfinanziert Abwasser	1’790‘000.00
Total Nettoinvestitionen 2027	1‘980‘900.00

Im Investitionsbudget 2027 sind Projekte inklusive Spezialfinanzierungen Wasser und Abwasser eingestellt, welche im Zusammenhang mit den Gesamtprojekten städtebauliche Massnahmen und Gewässerbau Sense stehen.

Die grössten Projektvorhaben sind, Verkehrssanierung und städtebauliche Entwicklung; Bereich Strasse CHF 328'000.00, Wasserversorgung CHF 1’375'000.00, Abwasser CHF 1’790'000.00, Wasserbau Sense CHF 1'850'000.00.

Für den Wasserbau Sense werden Subventionsrückflüsse für das Budgetjahr 2027 von CHF 4'335’000.00 erwartet. Dies führt im Allgemeinen Haushalt zur gesamthaft zu einem Einnahmenüberschuss.

In den Spezialfinanzierungen Wasser und Abwasser sind Projekte in Zusammenhang mit der Sanierung Ortsdurchfahrt eingeplant. Für die Erstellung der Trinkwasserleitung Oberau sind CHF 133'000.00 und für die Sanierung der Leitungen Verkehrssanierung CHF 542'000.00 vorgesehen. (Gesamtaufwand von CHF 1'375'000.00). Im Bereich Abwasser sind dafür CHF 1’283’000.00 geplant. (Gesamtaufwand CHF 1'790'000.00).

Dank dem Bilanzüberschuss (Eigenkapital) per 01.01.2026 von CHF 4’069‘819.56 und trotz steigenden Fremdkapitalzinsen, sind die Vorhaben aus heutiger Sicht weiterhin realisierbar. Dies entspricht ungefähr 8.2 Steueranlagezehnteln.

Ergebnis

Allgemeine Übersicht

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Jahresergebnis ER Gesamthaushalt	-321'269.00	-406'319.00	-129'287.72
Jahresergebnis ER Allgemeiner Haushalt	-19'409.00	-356'730.00	-203'778.04
Jahresergebnis gesetzliche Spezialfinanzierungen	301'860.00	-50'189.00	74'490.32
Steuerertrag natürliche Personen	8'104'500.00	7'814'500.00	7'893'902.85
Steuerertrag juristische Personen	523'900.00	473'400.00	535'938.25
Liegenschaftssteuer (Grundsteuern)	1'000'000.00	1'000'000.00	987'639.60
Nettoinvestitionen Gesamthaushalt	1'980'900.00	3'236'000.00	7'674'080.94

Übersicht Gesamthaushalt

Erfolgsrechnung

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung			
Betrieblicher Aufwand	15'998'880.00	15'875'911.00	15'453'448.58
Betrieblicher Ertrag	15'816'016.00	15'648'327.00	15'431'485.02
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-182'864.00	-227'584.00	-21'963.56
Finanzaufwand	528'020.00	525'400.00	529'741.05
Finanzertrag	387'615.00	389'085.00	415'438.99
Ergebnis aus Finanzierung	-140'405.00	-136'315.00	-114'302.06
Operatives Ergebnis	-323'269.00	-363'899.00	-136'265.62
Ausserordentlicher Aufwand	68'000.00	80'000.00	25'893.00
Ausserordentlicher Ertrag	70'000.00	36'980.00	32'870.90
Ausserordentliches Ergebnis	2'000.00	-43'020.00	6'977.90
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**-321'269.00**	**-406'919.00**	**-129'287.72**

Investitionsrechnung

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Investitionsrechnung			
Investitionsausgaben	6'315'900.00	7'926'000.00	11'715'425.65
Investitionseinnahmen	4'335'000.00	4'690'000.00	4'041'344.71
Ergebnis Investitionsrechnung	**-1'980'900.00**	**-3'236'000.00**	**-7'674'080.94**

Finanzierungsergebnis

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Finanzierungsergebnis			
Selbstfinanzierung			
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-321'269.00	-406'919.00	-129'287.72
Abschreibungen Verwaltungsvermögen	965'900.00	1'518'600.00	1'601'188.79
Einlagen Fonds u.Spezialfinanzierungen	789'100.00	511'769.00	523'978.60
Entnahmen Fonds u.Spezialfinanzierungen	-105'500.00	-116'500.00	-101'395.90
Wertberichtigungen Darlehen VV	0.00	0.00	0.00
Wertberichtigungen Beteiligungen VV	0.00	0.00	0.00
Abschreibungen Investitionsbeiträge	12'600.00	11'800.00	12'458.90
Einlagen in das Eigenkapital	68'000.00	80'000.00	25'893.00
Einlagen in das Eigenkapital	-70'000.00	-36'980.00	-32'870.90
Entnahmen aus dem Eigenkapital	0.00	0.00	0.00
Selbstfinanzierung	1'338'831.00	1'561'770.00	1'899'964.77
Nettoinvestitionen			
Ergebnis Investitionsrechnung	-1'980'900.00	-3'236'000.00	-7'674'080.94
Finanzierungsergebnis	**-642'069.00**	**-1'674'230.00**	**-5'774'116.17**
(+ = Finanzierungsüberschuss / - = Finanzierungsfehlbetrag)			

Ergebnis Allgemeiner Haushalt

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung			
Betrieblicher Aufwand	13'372'840.00	13'259'322.00	13'113'748.79
Betrieblicher Ertrag	13'463'336.00	13'059'847.00	13'016'610.91
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	90'496.00	-199'475.00	-97'137.88
Finanzaufwand	490'020.00	493'400.00	482'812.05
Finanzertrag	378'115.00	327'665.00	369'193.99
Ergebnis aus Finanzierung	-111'905.00	-165'735.00	-113'618.06
Operatives Ergebnis	-21'409.00	-365'210.00	-210'755.94
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	2'000.00	8'480.00	6'977.90
Ausserordentliches Ergebnis	2'000.00	8'480.00	6'977.90
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**-19'409.00**	**-356'730.00**	**-203'778.04**

Ergebnis Spezialfinanzierung Wasser

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung			
Betrieblicher Aufwand	695'730.00	602'550.00	467'078.75
Betrieblicher Ertrag	529'500.00	536'500.00	553'361.50
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-166'230.00	-66'050.00	86'282.75
Finanzaufwand	3'000.00	0.00	2'825.00
Finanzertrag	0.00	6'000.00	0.00
Ergebnis aus Finanzierung	-3'000.00	6'000.00	-2'825.00
Operatives Ergebnis	-169'230.00	-60'050.00	83'457.75
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**-169'230.00**	**-60'050.00**	**83'457.75**

Ergebnis Spezialfinanzierung Abwasser

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung			
Betrieblicher Aufwand	828'000.00	681'989.00	591'543.95
Betrieblicher Ertrag	683'000.00	700'000.00	730'705.80
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-145'000.00	18'011.00	139'161.85
Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00
Finanzertrag	9'000.00	19'000.00	9'003.00
Ergebnis aus Finanzierung	9'000.00	19'000.00	9'003.00
Operatives Ergebnis	-136'000.00	37'011.00	148'164.85
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**-136'000.00**	**37'011.00**	**148'164.85**

Ergebnis Spezialfinanzierung Abfall

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung			
Betrieblicher Aufwand	387'270.00	383'550.00	366'200.45
Betrieblicher Ertrag	395'640.00	295'500.00	266'380.55
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	8'370.00	-88'050.00	-99'819.90
Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00
Finanzertrag	500.00	500.00	1'322.00
Ergebnis aus Finanzierung	500.00	500.00	1'322.00
Operatives Ergebnis	8'870.00	-87'550.00	-98'497.90
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**8'870.00**	**-87'550.00**	**-98'497.90**

Ergebnis Spezialfinanzierung Feuerwehr

SF Feuerwehr Laupen (einseitig)	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung			
Betrieblicher Aufwand	268'920.00	268'920.00	264'303.65
Betrieblicher Ertrag	240'000.00	240'000.00	234'888.65
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-28'920.00	-28'920.00	-29'415.00
Finanzaufwand	7'000.00	7'000.00	6'505.00
Finanzertrag	35'920.00	35'920.00	35'920.00
Ergebnis aus Finanzierung	28'920.00	28'920.00	29'415.00
Operatives Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**0.00**	**0.00**	**0.00**

SF Regio Feuerwehr Laupen (zweiseitig)	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung			
Betrieblicher Aufwand	494'540.00	472'980.00	437'686.25
Betrieblicher Ertrag	494'540.00	524'480.00	437'686.25
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	0.00	51'500.00	0.00
Finanzaufwand	0.00	0.00	0.00
Finanzertrag	0.00	0.00	0.00
Ergebnis aus Finanzierung	0.00	0.00	0.00
Operatives Ergebnis	0.00	51'500.00	0.00
Ausserordentlicher Aufwand	68'000.00	80'000.00	25'893.00
Ausserordentlicher Ertrag	68'000.00	28'500.00	25'893.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	-51'500.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**0.00**	**0.00**	**0.00**

Ergebnis Spezialfinanzierung Ortsantenne

	Budget 2027	Budget 2026	Rechnung 2025
Erfolgsrechnung			
Betrieblicher Aufwand	220'500.00	206'600.00	212'886.74
Betrieblicher Ertrag	250'000.00	292'000.00	191'851.36
Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	29'500.00	85'400.00	-21'035.38
Finanzaufwand	35'000.00	25'000.00	37'599.00
Finanzertrag	0.00	0.00	0.00
Ergebnis aus Finanzierung	-35'000.00	-25'000.00	-37'599.00
Operatives Ergebnis	-5'500.00	60'400.00	-58'634.38
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	**-5'500.00**	**60'400.00**	**-58'634.38**

Erfolgsrechnung

Zusammenzug Gliederung nach Sachgruppen Erfolgsrechnung

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
	Erfolgsrechnung	**16'636'100.00**	**16'636'100.00**	**16'611'502.00**	**16'611'502.00**	**16'272'172.53**	**16'272'172.53**
3	**Aufwand**	**16'627'230.00**		**16'514'091.00**		**16'040'549.93**	
30	Personalaufwand	2'516'182.00		2'531'760.00		2'495'003.35	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	3'764'783.00		3'559'419.00		3'381'936.52	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	965'900.00		1'518'600.00		1'601'188.79	
34	Finanzaufwand	528'020.00		525'400.00		529'741.05	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	789'100.00		511'769.00		523'978.60	
36	Transferaufwand	7'962'915.00		7'754'363.00		7'451'341.32	
38	Ausserordentlicher Aufwand	68'000.00		80'000.00		25'893.00	
39	Interne Verrechnungen	32'330.00		32'780.00		31'467.30	
4	**Ertrag**		**16'305'961.00**		**16'107'772.00**		**15'911'262.21**
40	Fiskalertrag		10'053'900.00		9'810'900.00		9'871'030.00
41	Regalien und Konzessionen		125'000.00		115'000.00		124'725.05
42	Entgelte		2'438'190.00		2'378'600.00		2'513'552.46
43	Verschiedene Erträge		155'000.00		155'000.00		148'930.90
44	Finanzertrag		387'615.00		389'085.00		415'438.99
45	Entnahmen Fonds u.Spezialfinanzierungen		105'500.00		116'500.00		101'395.90
46	Transferertrag		2'938'426.00		3'072'327.00		2'671'850.71
48	Ausserordentlicher Ertrag		70'000.00		36'980.00		32'870.90
49	Interne Verrechnungen		32'330.00		33'380.00		31'467.30
9	**Abschlusskonten**	**8'870.00**	**330'139.00**	**97'411.00**	**503'730.00**	**231'622.60**	**360'910.32**
90	Abschluss Erfolgsrechnung	8'870.00	330'139.00	97'411.00	503'730.00	231'622.60	360'910.32

Zusammenzug Erfolgsrechnung nach funktionaler Gliederung

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ERFOLGSRECHNUNG	16'636'100.00	16'636'100.00	16'611'502.00	16'611'502.00	16'272'172.53	16'272'172.53
00	Allgemeine Verwaltung	2'019'310.00	276'100.00	1'928'560.00	274'100.00	1'892'407.31	284'496.02
	Nettoaufwand		1'743'210.00		1'654'460.00		1'607'911.29
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	1'023'977.00	989'180.00	1'019'090.00	981'000.00	888'024.10	891'023.66
	Nettoaufwand		34'797.00		38'090.00		
	Nettoertrag					2'999.56	
2	Bildung	4'063'953.00	857'841.00	3'727'303.00	808'907.00	3'975'566.32	919'447.65
	Nettoaufwand		3'206'112.00		2'918'396.00		3'056'118.67
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche	905'365.00	395'440.00	921'380.00	433'040.00	957'731.25	414'642.71
	Nettoaufwand		509'925.00		488'340.00		543'088.54
4	Gesundheit	24'045.00	1'430.00	21'699.00	500	13'580.00	
	Nettoaufwand		22'615.00		21'199.00		13'580.00
5	Soziale Sicherheit	4'086'820.00	663'500.00	4'086'940.00	853'800.00	3'670'406.85	623'707.56
	Nettoaufwand		3'423'320.00		3'233'140.00		3'046'699.29
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	894'750.00	177'150.00	899'600.00	148'550.00	886'813.80	198'699.90
	Nettoaufwand		717'600.00		751'050.00		688'113.90
7	Umweltschutz und Raumordnung	2'309'360.00	2'036'940.00	2'029'880.00	1'812'650.00	1'956'778.95	1'784'236.30
	Nettoaufwand		272'420.00		217'230.00		172'542.65
8	Volkswirtschaft	20'000.00	125'000.00	20'150.00	115'000.00	26'229.25	124'725.05
	Nettoertrag	105'000.00		94'850.00		98'495.80	
9	Finanzen und Steuern	1'288'520.00	11'113'519.00	1'956'900.00	11'183'955.00	2'004'634.70	11'031'193.68
	Nettoertrag	9'824'999.00		9'227'055.00		9'026'558.98	

Investitionsrechnung

Zusammenzug Investitionsrechnung nach funktionaler Gliederung

		Budget 2027		Budget 2026		Rechnung 2025	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
	INVESTITIONSRECHNUNG	6'315'900.00	4'335'000.00	7'926'000.00	4'690'000.00	15'756'770.36	15'756'770.36
	Nettoausgaben		1'980'900.00		3'236'000.00		
0	Allgemeine Verwaltung	254'000.00		40'000.00		59'180.85	
	Nettoausgaben		254'000.00		40'000.00		59'180.85
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigu	290'000.00		315'000.00		164'267.60	
	Nettoausgaben		290'000.00		315'000.00		164'267.60
2	Bildung	157'500.00		637'000.00		2'877'952.10	
	Nettoausgaben		157'500.00		637'000.00		2'877'952.10
3	Kultur, Sport und Freizeit, Kirche					342'595.25	63'511.76
	Nettoausgaben						279'083.49
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	549'400.00		485'000.00	100'000.00	480'074.20	430'943.00
	Netoausgaben		549'400.00		385'000.00		49'131.20
7	Umweltschutz und Raumordnung	5'065'000.00	4'335'000.00	6'449'000.00	4'590'000.00	7'791'355.65	3'546'889.95
	Nettoausgaben		730'000.00		1'859'000.00		4'244'465.70
9	Finanzen und Steuern					4'041'344.71	11'715'425.65
	Nettoeinnahmen					7'674'080.94	

Eigenkapitalnachweis

	Effektives Eigenkapital am 01.01.2026	Veränderung Budget 2026	Veränderung Budget 2027	Voraussichtliches Eigenkapital am 31.12.2027
Allgemeiner Haushalt	4'069'819.56	-356'730.00	-19'409.00	3'693'680.56
SF Wasserversorgung	2'917'675.48	-60'050.00	-169'230.00	2'688'395.48
SF Abwasserentsorgung	2'073'351.53	37'011.00	-136'000.00	1'974'362.53
SF Abfallentsorgung	90'315.35	-87'550.00	8'870.00	11'635.35
SF Feuerwehr Laupen	218'978.75	5'920.00	17'300.00	242'198.75
SF Ortsantenne	1'730'945.32	60'400.00	-5'500.00	1'785'845.32

Antrag des Gemeinderates

1. Genehmigung Steueranlage 1.74 für die Gemeindesteuer
2. Genehmigung Steueranlage 1,50 Promille vom amtlichen Wert für die Liegenschaftssteuer
3. Genehmigung Budget 2027 bestehend aus:

	Aufwand	Ertrag
Gesamthaushalt	16'627'230.00	16'305'961.00
Aufwandüberschuss		321'269.00
Allgemeiner Haushalt	13'619'270.00	13'599'861.00
Aufwandüberschuss		19'409.00
SF Feuerwehr Laupen	275'920.00	275'920.00
SF Regio Feuerwehr Laupen	562'540.00	562'540.00
SF Ortsantenne	255'500.00	250'000.00
Aufwandüberschuss		5'500.00
SF Wasserversorgung	698'730.00	529'500.00
Aufwandüberschuss		169'230.00
SF Abwasserentworgung	828'000.00	692'000.00
Aufwandüberschuss		136'000.00
SF Abfall	387'270.00	396'140.00
Ertasüberschuss	8'870.00	

4. Genehmigung des Investitionsbudgets mit Nettoinvestitionen von CHF 1'980'900.00.

Abstimmungsfrage
Wollen Sie das Budget 2027 annehmen?

2. Rechnungsprüfungsorgan; Revisionsstelle für 2027 – 2030 (exkl. Datenschutz)

Erteilung eines Auftrags an eine externe Revisionsfirma für die Durchführung der Prüfung der Jahresrechnungen 2027 bis und mit 2030.

Ausgangslage
Seit den Gesamterneuerungswahlen vom 24. Oktober 2006 kann keine gemeindeeigene Rechnungsprüfungskommission mehr bestellt werden. Ab 2007 war die Wahl einer Revisionsstelle durch die Gemeindeversammlung reglementarisch vorgesehen.

Mit dem neuen Organisationsreglement vom 3. Juni 2010 wurde eine Wahl einer Revisionsstelle für eine vierjährige Amtszeit ermöglicht. Die gleiche Revisionsstelle kann maximal drei Amtsperioden – insgesamt 12 Jahre – die entsprechenden Tätigkeiten ausüben. Damit wird die Unabhängigkeit der Revision sichergestellt.

Aktueller Stand
Seit dem Jahr 2023 ist die Firma BDO AG, Burgdorf, mit der Revision der Jahresrechnung, der Aufsicht des Datenschutzes und der Berichterstattung beauftragt. Entsprechend wird per Ende 2026 die erste Amtsperiode zu Ende gehen. Für die Amtsperiode 2027 bis 2030 ist der Gemeindeversammlung ein Revisionsorgan ohne Datenaufsichtsstelle vorzuschlagen. Die Datenaufsicht geht per 01.09.2026 an den Kanton Bern über.

In der Vorbereitung des Geschäfts hat der Gemeinderat drei Offerten eingeholt und verglichen. Alle drei Offerten erfüllten die Anforderungen und liegen unter dem Höchstbudget von CHF 12'000.00. (siehe unten)

Zusammenzug Revisionsfirmen nach Aufwand, Stundenansatz und Manntagen (Alle Beträge sind inklusiver MwSt und Spesen)

Revisionsstelle	Kostendach CHF	Stunden / Mandat	Ansatz Stunde Duchscnitt CHF	Manntage Revisionsarbeiten	Bemerkung
Engel Coprera, Bern-Liebefeld	9'900.00	57	175	6 bis 7	keine Offerte, analog Offerte 2022
ROD AG Urtenen-Schönbühl	10'900.00	57	171	6 bis 7	Neu offeriert
BDO AG Burgdorf	10'800.00	57	165	6 bis 7	Neu offeriert
*Hinweis: Das Kostendach kann nicht durch Ansatz gerechnet werden, da MwSt und Spesen inklusvie sind.					

Nach eingehender Prüfung schlägt der Gemeinderat die Firma BDO AG, Burgdorf, erneut als Revisionsstelle für die Periode von 2027 bis 2030 vor. Ausschlaggebend hierfür war die bereits erfolgreiche und effiziente Zusammenarbeit in der bisherigen Amtsperiode.

Abstimmungsfrage
Gestützt auf Artikel 122, Gemeindeverordnung (GV) vom 16. Dezember 1998 und Art. 5 Organisationsreglement der Gemeinde Laupen (OgR), vom 13. Januar 2026, wird folgender Antrag unterbreitet:

Wollen Sie die Firma BDO AG, Burgdorf, für die Amtsperiode 2027 bis 2030, als externe professionelle Revisionsstelle für die Gemeinde Laupen wählen bzw. mandatieren.
Der Gemeinderat sei mit der Ausführung des Beschlusses zu beauftragen.

3. Neubau Doppelkindergarten und Tagesschule

Für den Neubau „Doppelkindergarten und Tagesschule“ am Hilfigenweg 1 wurde an der Urnenabstimmung vom 18.06.2023 ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 5'350'000.00 genehmigt.

Der Neubau konnte im Sommer 2025 bezogen werden. Die 2-Jahresabnahme und die Mängelbehebung sind gemäss Architekt Luca Capt im Sommer 2027 vorgesehen. Die Instandstellung bereits bekannter Mängel, wie zum Beispiel gerissene Fugen, die Umprogrammierung der elektronischen Fensterschliessung und dergl., werden laufend veranlasst.

Die Baukostenabrechnung der Kolabor Architekten Bern, Luca Capt, liegt mit Datum vom 05.11.2025 vor. Die Abrechnung weist einen Saldo der aufgelaufenen Kosten von brutto CHF 4'523'825.29 auf. Demgegenüber steht eine vertraglich vereinbarte Werkvertragssumme von CHF 4'534'764.32. Der Kostenvoranschlag, welcher als Basis für die Urnenabstimmung vom 18.06.2023 diente, beläuft sich auf CHF 5'115'685.00. Die Kosten fallen deutlich geringer aus als veranschlagt. Begründen lässt sich die Abweichung durch die Vergabeerfolge, den Wechsel der Aussenwand-Konstruktion von zweischaligem Mauerwerk zu Holz-Elementbau und die Ausmass-Reserven in der Ausschreibung, welche nicht beansprucht wurden.

Die Baukostenabrechnung der Kolabor wurde mit den Geschäftsfällen, welche dem Verpflichtungskredit unter Konto 2170.5040.18 belastet wurden, abgeglichen. Es wurden verschiedene Abweichungen festgestellt und mit der Finanzverwaltung abgesprochen. Es wird festgehalten, dass die Baukostenkontrolle vom Architekturbüro nicht 1:1 den effektiv verbuchten Geschäftsfällen entspricht. Wie sich zeigt, wurden von Amtes wegen, nicht alle Rechnungen lückenlos zur Kontrolle dem Architekturbüro vorgelegt, womit diese in der Konsequenz in der Baukostenkontrolle vom Architekturbüro Kolabor nicht aufgeführt sind.

Die Geschäftsfälle, welche dem Verpflichtungskredit unter Konto 2170.5040.18 (Baukosten) und dem Konto 2170.5040.16 (Möblierung) belastet sind, wurden durch die Bau- und Finanzverwaltung und dem Architekturbüro geprüft und als richtig befunden. Die Baukostenabrechnung der Kolabor Architekten ist somit informativ und nicht mit der Verpflichtungskreditabrechnung gleichzusetzen.

Bezeichnung	Beschluss	Kredit in CHF	Abrechnung in CHF	Abweichung in CHF
Verpflichtungskredit Neubau KG/TS und Möblierung	Urnenabstimmung 18.06.2023	5'350'000.00	4'486'600.40	
Neubau KG/TS Konto 2170.5040.18		5'100'000.00	4'411'455.25	688'544.75
Möblierung und Einrichtung KG/TS Konto 2170.5040.03		250'000.00	75'145.15	174'854.85
Kreditunterschreitung				863'399.60

Die Kreditunterschreitung von CHF 863'399.60 entspricht einer Abweichung gegenüber dem Bruttokreditbeschluss von 16.14%.

Die Kreditabrechnung des Neubaus Doppelkindergarten und Tagesschule wird mit einer Kostenunterschreitung von CHF 863'399.60 zur Kenntnis genommen.

4. BZL – Altersgerechtes Wohnen, Gesundheit und Soziales; Orientierung und Mitwirkung zur möglichen Änderung der Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN)

Das Betagtenzentrum Laupen (BZL) beabsichtigt, auf der Parzelle Laupen Gbbl. Nr. 1066 etwas mehr als 40 altersgerechte Wohnungen zu realisieren. Diese sollen das bestehende Angebot des Betagtenzentrums ergänzen und älteren Menschen aus Laupen und der Region ermöglichen, möglichst lange selbstständig und in einem geeigneten Umfeld zu wohnen. Das Vorhaben ist Teil eines zeitgemässen Betreuungskonzepts. Durch die unmittelbare Nachbarschaft zum bestehenden Betagtenzentrum sollen Synergien zwischen Wohnen, Betreuung, Gesundheit und sozialen Angeboten genutzt werden.

Die Bewohnerinnen und Bewohner der altersgerechten Wohnungen können bei Bedarf Dienstleistungen und die Infrastruktur des Betagtenzentrums beanspruchen. Mit diesem ergänzenden Wohnangebot wird die Selbstständigkeit älterer Menschen gefördert, ohne dass sie auf ein unterstützendes Umfeld verzichten müssen. Gleichzeitig kann die Entwicklung dazu beitragen, dass heute von älteren Einzelpersonen oder Paaren bewohnte, künftig nicht mehr benötigte Einfamilienhäuser für Familien verfügbar werden.

Die bestehende Liegenschaft «Altes Spitäli» am Krankenhausweg 14 in Laupen weist einen erheblichen Sanierungsbedarf auf. Eine Machbarkeitsstudie des Gemeindeverbandes BZL hat gezeigt, dass sich das bestehende Gebäude nicht für die vorgesehene Nutzung mit altersgerechten Wohnungen eignet. Die Verbandsgemeinden haben sich deshalb für einen Neubau ausgesprochen.

Für die Neubebauung hat der Gemeindeverband einen offenen Architekturwettbewerb durchgeführt. Dieser ist inzwischen abgeschlossen. Der Neubau und die weitere Entwicklung des Areals soll etappenweise erfolgen.

Geplant sind altersgerechte Wohnungen unterschiedlicher Grösse, von Einzimmerwohnungen bis zu Wohnungen mit maximal vier Zimmern. Ergänzend sind allenfalls Räume für ärztliche Konsultationen bei Betagten oder Büros für die Sozialdienste vorgesehen. Das aktuelle Raumprogramm sieht keine Ansiedlung allgemeiner Gewerbebetriebe und keine Schaffung allgemeiner Gewerberäume vor. Angebote wie Physiotherapie, Coiffeur, Fusspflege und Altersturnen bestehen bereits im BZL. Das Projekt eröffnet dem BZL die Möglichkeit, seine Angebote und Strukturen zukunftsgerichtet weiterzuentwickeln und den Bedürfnissen der Bewohnenden, der Klientinnen und Klienten der Spitex sowie der Bevölkerung im Lebensraum Laupen Rechnung zu tragen.

Die Parzelle Gbbl. Nr. 1066 liegt zusammen mit der angrenzenden Parzelle Gbbl. Nr. 450 in der Zone für öffentliche Nutzungen (ZöN D). Gemäss Art. 221 des Gemeindebaureglements ist diese Zone für ein Alters- und Pflegeheim bestimmt. Die geltenden Bestimmungen sehen eine zweckgebundene Erneuerung und Erweiterung vor. Für die Grenzabstände gelten die Bestimmungen der Wohn- und Gewerbezone 3 (WG3); die traufseitige Fassadenhöhe ist auf 9.50 m begrenzt.

Ob der Rückbau des bestehenden Gebäudes mit anschliessendem Ersatzneubau im Rahmen der geltenden Zweckbestimmung als zweckgebundene Erneuerung beurteilt und bewilligt werden kann oder ob hierfür eine Anpassung der Zweckbestimmung der ZöN D erforderlich ist, ist in Abklärung bei den zuständigen kantonalen Behörden.

Die Gemeinde Laupen führt derzeit eine Gesamtrevision der Ortsplanung durch. Dabei sollen unter anderem die Zonenpläne und das Baureglement überarbeitet werden. Vorgesehen ist, die Bestimmungen zu den Zonen für öffentliche Nutzungen zeitgemässer und flexibler auszugestalten. Für die ZöN D wird in diesem Zusammenhang eine Zweckbestimmung angestrebt, die eine Entwicklung hin zu einem «Zentrum für altersgerechtes Wohnen, Gesundheit und Soziales» ermöglicht.

Da die Gesamtrevision der Ortsplanung voraussichtlich frühestens 2029 in Kraft treten wird, sind die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die zwischenzeitliche Weiterentwicklung des Areals von besonderer Bedeutung. Ziel ist es, die weitere Planung des Vorhabens auf einer rechtlich tragfähigen Grundlage voranzutreiben.

Der Gemeinderat informiert an der Gemeindeversammlung über das Projekt, die vorgesehene Nutzung und die planungsrechtliche Ausgangslage, insbesondere über die mögliche Anpassung der Zweckbestimmung der ZöN D. An der Gemeindeversammlung wird **kein Beschluss über das Bauprojekt oder eine Änderung der Zonenbestimmungen gefasst**. Vielmehr sollen die Stimmberechtigten frühzeitig über die geplante Entwicklung informiert werden und Gelegenheit erhalten, Fragen zu stellen sowie Anregungen und Hinweise für die weiteren Planungsschritte einzubringen.

Die Rückmeldungen aus der Gemeindeversammlung sollen in die weiteren Überlegungen einbezogen und geprüft werden.

Weitere Informationen zur Liegenschaft «Altes Spitäli» am Krankenhausweg 14 sind auf der Website vom BZL unter www.bz-laupen.ch verfügbar.

5. Verschiedenes

Informationen über
a) Leitbild Gemeinde Laupen
b) Wasserversorgung Laupen
c) Ortsplanungsrevision / Mitwirkung
d) Verkehrssanierung und städtebauliche Entwicklung (VSEL)
e) Rückblick auf die Legislatur 2023 – 2026
f) Gesamterneuerungswahlen 2027 – 2030
   - Verabschiedung von Mitgliedern des Gemeinderates und Kommissionsmitgliedern
   - Vorstellen der Kandidatinnen und Kandidaten für
     Gemeindepräsidentin
     Gemeinderat