Einwohnergemeinde Laupen

Gesamtrevision der Ortsplanung

Nutzungszonenplan

Öffentliche Mitwirkung

Bern, 31. August 2026
2507_OPR_Laupen_Nutzungszonenplan – bl/ls/mo

Massstab: 1:2'500 / 1:5'000
Planformat: 105 x 89.1 cm

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG - Güterstrasse 22a - 3008 Bern
T 031 388 60 60 - info@raumplan.ch - raumplan.ch

Legende

Festlegungen

Wohn-, Misch- und Arbeitszonen

- W2 Wohnzone 2
- W3 Wohnzone 3
- M3 Mischzone M3
- ASZ1 Altstadtzone 1
- ASZ2 Altstadtzone 2
- A Arbeitszone

Weitere Nutzungszonen

- ZöN Zone für öffentliche Nutzungen
- ZSF Zone für Sport- und Freizeitanlagen
- EZ Erhaltungszone
- BHZ Bauernhofzone
- GrZ Grünzone
- LWZ Landwirtschaftszone
- BZ Bahnhof-/Eisenbahnareal
- VZ Verkehrszone

Besondere baurechtliche Ordnungen

- UeO Bestehende Überbauungsordnung
- ZPP Zone mit Planungspflicht
- Gebietsgrenze (Teilgebiete, Sektoren)

Hinweise

- Ortsbilderhaltungsgebiet
- Strukturerhaltungsgebiet
- Schützenswerte Bauten
- Erhaltenswerte Bauten
- Fliessgewässer offen
- Fliessgewässer eingedolt
- Wald
- Bestehende verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. Waldgesetz (WaG)
- Gemeindegrenze

Quellenvermerke:

- Zonenplan 1, Siedlung, OPR Laupen, Stand 11.10.2013
- Kommunale Nutzungsplanung © Gemeinden des Kantons Bern, Stand 21.2.2025
- Bauinventar © Amt für Kultur des Kantons Bern, Stand 20.10.2024
- Statische Waldgrenzen © Amt für Wald und Naturgefahren des Kantons Bern, Stand 10.1.2025
- Gewässernetz des Kantons Bern © Tiefbauamt des Kantons Bern, Stand 2024
- Amtliche Vermessung vereinfacht © Amt für Geoinformation des Kantons Bern, Stand 2025

Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom .....
Kantonale Vorprüfung vom .....
Publikation im Amtsblatt vom .....
Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....
Öffentliche Auflage vom .....
Einspracheverhandlung am .....
Erledigte Einsprachen: .....
Unerledigte Einsprachen: .....
Rechtsverwahrungen: .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am .....

Namens der Einwohnergemeinde Laupen:

Die Präsidentin: .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt: .....
Laupen, den

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren am

Ausschnitt Nord

N 0 50 100 200 Meter

N 0 50 100 200 Meter