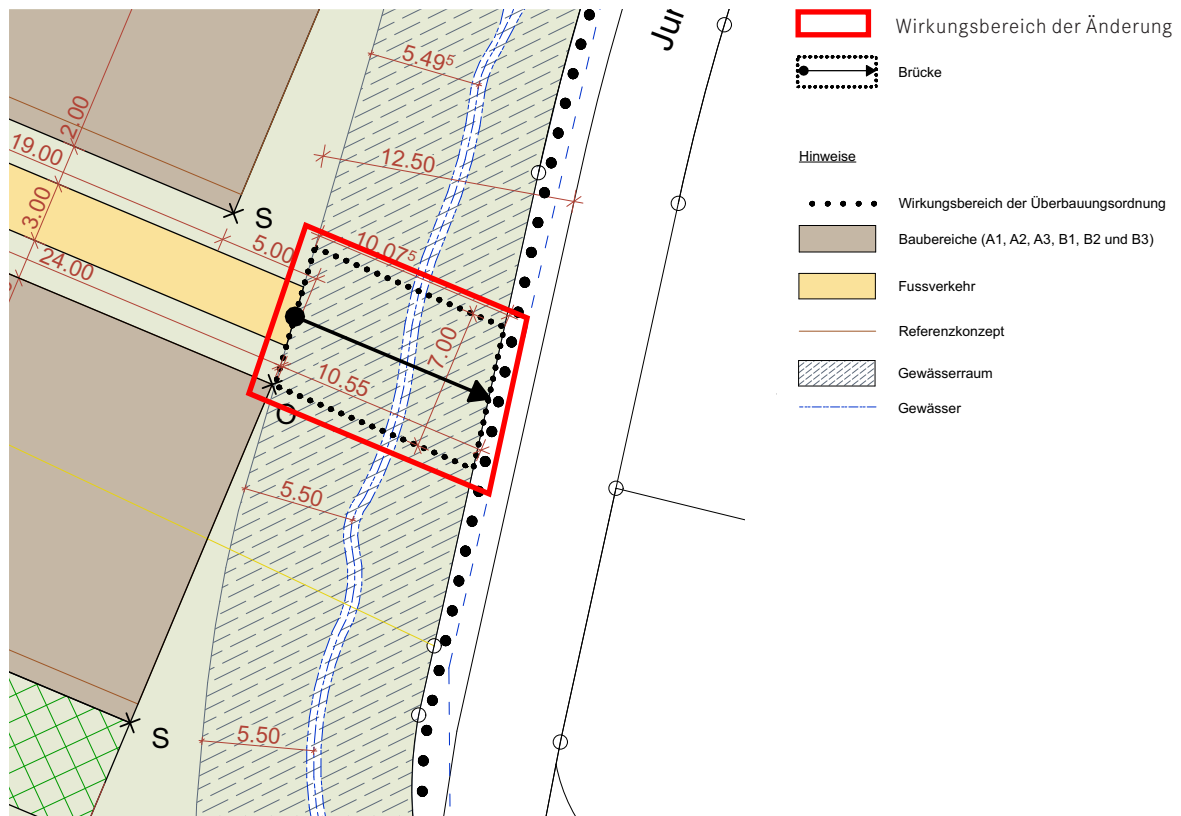


# ÜBERBAUUNGSORDNUNG "LAUPEN SÜD"

Gemeinde Laupen | Kanton Bern  
Gemischt-geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV | Auflageexemplar vom 15. Januar 2026  
**Überbauungsplan** | Überbauungsvorschriften | Erläuterungsbericht

## Überbauungsplan Alt

Im Auflageexemplar vom 21.01.2025 wurde die Anpassung des Bereichs für die Brücke als plangrafische Änderung bezeichnet. Es handelt sich allerdings um eine materielle Änderung. Einsprachen sind lediglich gegen den Bereich der Brücke möglich.

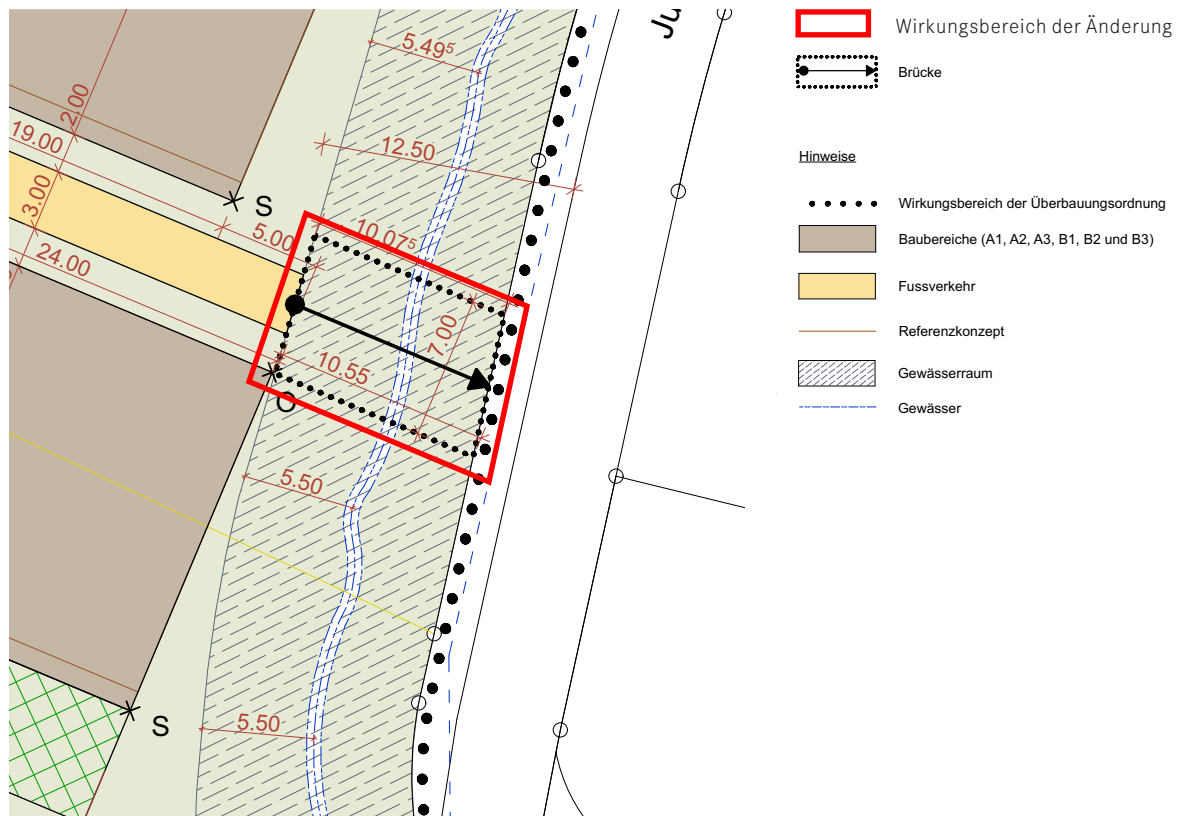


0m 25m



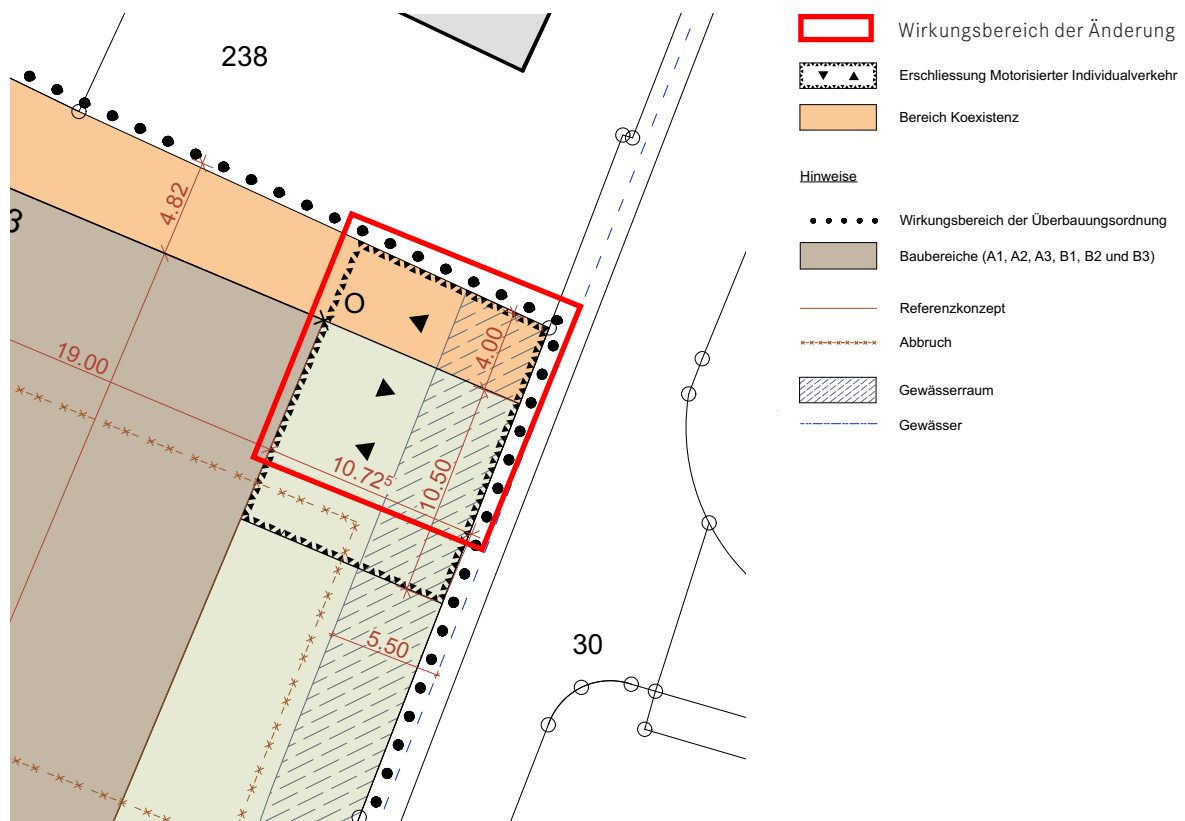
## Überbauungsplan Neu

An der Darstellung im Plan ändert sich nichts.



## Überbauungsplan Alt

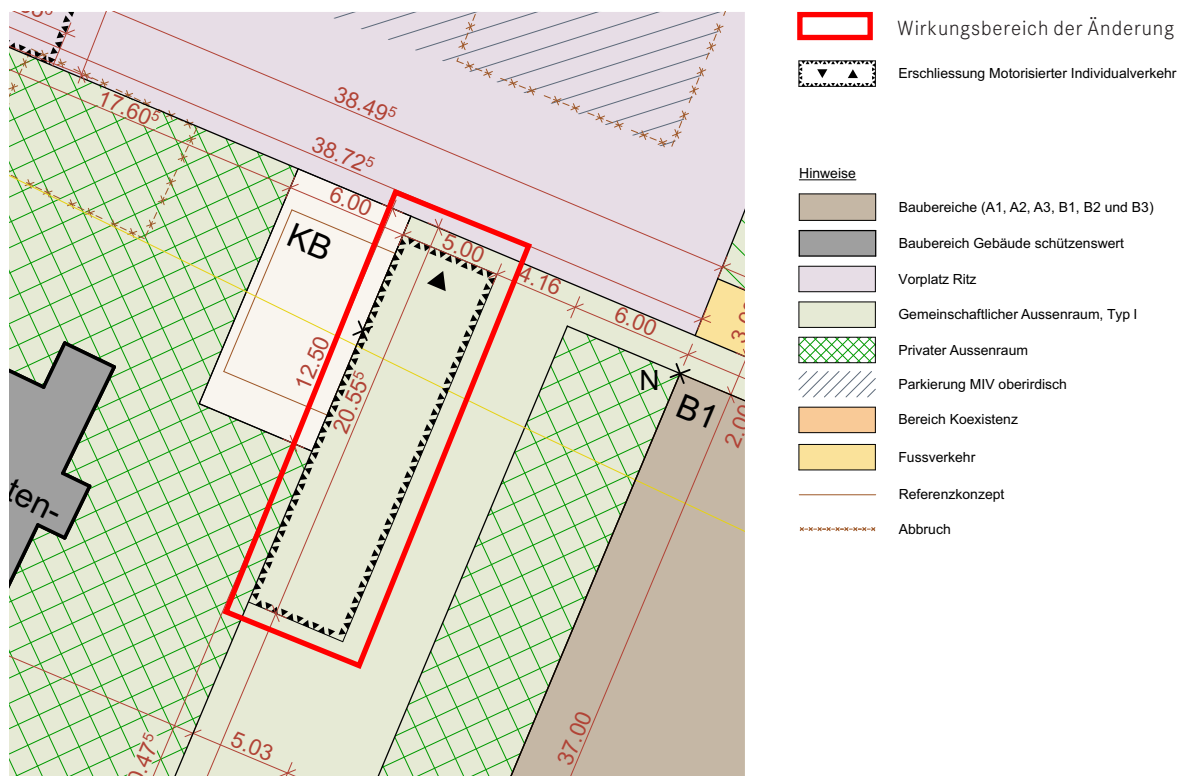
Motorfahrzeuge können über den Bereich Koexistenz zu den oberirdischen Besucherparkplätzen gelangen. Sie fahren dabei vom Gantrischweg auf den Bereich Koexistenz und an derselben Stelle wieder auf den Gantrischweg. Der Bereich Koexistenz wird um 1.97 m verbreitert, damit beim Ausfahren die Sichtweiten auf den Gantrischweg eingehalten werden können. Der Pfeil im Bereich Erschliessung Motorisierter Individualverkehr markiert die Einfahrt zur Tiefgarage. Ein Ausfahren aus der Tiefgarage ist weiterhin nicht möglich.



[illegible]

## Überbauungsplan Alt

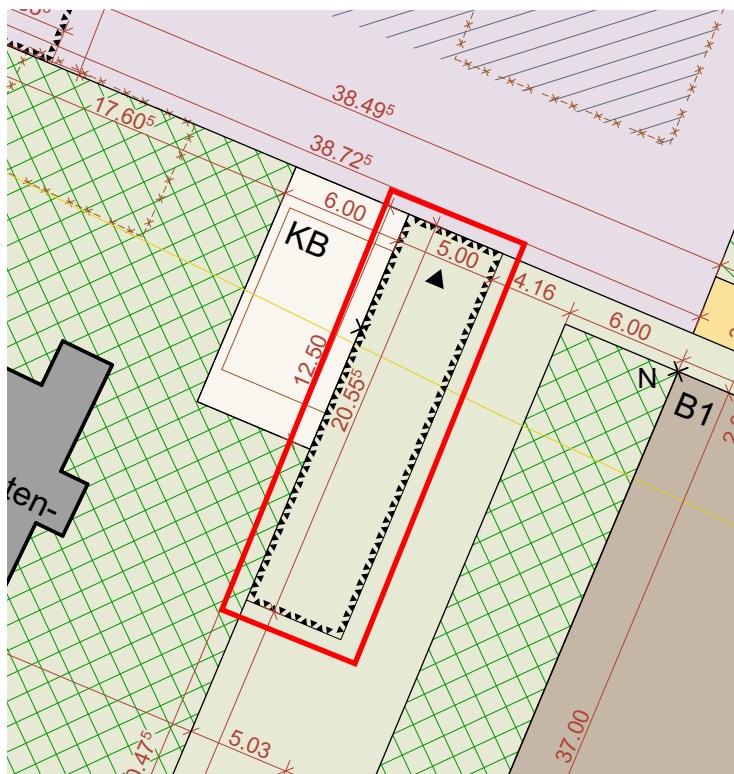
Der Bereich Erschliessung Motorisierter Individualverkehr muss bis an den Bereich Vorplatz Ritz heranreichen.



0m 25m



## Überbauungsplan Neu

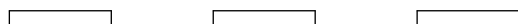


- Wirkungsbereich der Änderung
- Erschliessung Motorisierter Individualverkehr

### Hinweise

- Baubereiche (A1, A2, A3, B1, B2 und B3)
- Baubereich Gebäude schützenswert
- Vorplatz Ritz
- Gemeinschaftlicher Aussenraum, Typ I
- Privater Aussenraum
- Parkierung MIV oberirdisch
- Bereich Koexistenz
- Fussverkehr
- Referenzkonzept
- Abbruch

0m



25m



## GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung	17. August 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	16. Februar und 23. Februar 2023
Publikation im Amtsblatt	15. Februar 2023
1. Öffentliche Auflage	16. Februar bis 20. März 2023
Einspracheverhandlungen	28. April und 12. Mai 2023
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	4

### **Beschlossen durch den Gemeinderat 7. August 2023**

Publikation im amtlichen Anzeiger	1. Februar und 8. Februar 2023
2. Öff. Auflage ggf. Änderungen Art. 122 Abs. 7	1. Februar bis 4. März 2024
Einspracheverhandlungen	keine
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

### **Beschlossen durch den Gemeinderat 17. Juni 2024**

Publikation im amtlichen Anzeiger	30. Januar 2025
3. Öff. Auflage ggf. Änderungen Art. 122 Abs. 7	30. Januar 2025 bis am 3. März 2025
Einspracheverhandlungen	12. und 18. März 2025
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	1

### **Beschlossen durch den Gemeinderat 22. April 2025**

Publikation im amtlichen Anzeiger	...
4. Öff. Auflage ggf. Änderungen Art. 122 Abs. 7	...
Einspracheverhandlungen	...
Erledigte Einsprachen	...
Unerledigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...

### **Beschlossen durch den Gemeinderat ...**



Namens der Einwohnergemeinde:

Die Gemeindepräsidentin:

Der Gemeindeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Laupen, den

Der Gemeindeschreiber:

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR**

