

Überbauungsordnung Überbauungsplan

Laupen Süd

Plannummer:	Plangrösse:	63/60	GZ:	ta	Datum:	22.04.2025	Rev. Datum:
Massstab:	1:500						

Genehmigungsexemplar vom 22. April 2025

Festsetzungen

- Wirkungsbereich der Überbauungsordnung
- Baubereiche (A1, A2, A3, B1, B2 und B3)
- Baubereich Gebäude schützenswert
- Teilbaubereiche (Toleranz +/- 2.0m)
- Bereich für eingeschossige Gebäudeteile (eGT)
- Bereich für Anbauten (AB)
- Bereich für Kleinbauten (KB)
- Baulinie mit besonderen Bestimmungen
- Vorplatz Ritz
- Gemeinschaftlicher Aussenraum, Typ I
- Gemeinschaftlicher Aussenraum, Typ II
- Privater Aussenraum
- Bereich Strassenraumgestaltung
- Erschliessung Motorisierter Individualverkehr
- Parkierung MIV oberirdisch
- Bereich Koexistenz
- Fussverkehr
- Brücke

Koordinaten

A1 N	2 584 823.29	1 194 406.94
A1 O	2 584 856.36	1 194 389.59
A1 S	2 584 849.44	1 194 376.40
A1 W	2 584 816.37	1 194 393.75
A2 N	2 584 810.91	1 194 382.15
A2 O	2 584 840.15	1 194 369.15
A2 S	2 584 833.89	1 194 355.07
A2 W	2 584 804.65	1 194 368.08
A3 N	2 584 800.87	1 194 359.58
A3 O	2 584 830.11	1 194 346.58
A3 S	2 584 823.86	1 194 332.51
A3 W	2 584 794.62	1 194 345.51
B1 N	2 584 769.25	1 194 269.08
B1 O	2 584 813.31	1 194 261.92
B1 S	2 584 798.98	1 194 227.80
B1 W	2 584 781.92	1 194 234.97
B2 N	2 584 819.76	1 194 259.20
B2 O	2 584 850.65	1 194 246.23
B2 S	2 584 843.68	1 194 229.63
B2 W	2 584 812.79	1 194 242.61
B3 N	2 584 850.02	1 194 306.69
B3 O	2 584 867.53	1 194 299.33
B3 S	2 584 848.75	1 194 254.62
B3 W	2 584 831.23	1 194 261.98

Hinweise

- 316 Parzellnummer
- ⊙ Fixpunkt
- ▭ Gebäude bestehend
- Kantonales Strassenplanverfahren "Verkehrssanierung und städtebauliche Entwicklung Laupen"
- Strassenverlauf / Trottoirverlauf / Parzellenverlauf
- Referenzkonzept
- Abbruch
- Sektorengrenze gem. ZPP "Laupen Süd"
- ▨ Gewässerraum
- Gewässer
- Gewässerachse eingedolt
- ▲ Anlieferung



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung	17. August 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	16. Februar und 23. Februar 2023
Publikation im Amtsblatt	15. Februar 2023
1. Öffentliche Auflage	16. Februar bis 20. März 2023
Einspracheverhandlungen	28. April und 12. Mai 2023
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	4

Beschlossen durch den Gemeinderat 7. August 2023

Publikation im amtlichen Anzeiger	1. Februar und 8. Februar 2023
2. Öff. Auflage ggf. Änderungen Art. 122 Abs. 1	1. Februar bis 4. März 2024
Einspracheverhandlungen	keine
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0

Beschlossen durch den Gemeinderat 17. Juni 2024

Publikation im amtlichen Anzeiger	30. Januar 2025
3. Öff. Auflage ggf. Änderungen Art. 122 Abs. 1	30. Januar 2025 bis am 3. März 2025
Einspracheverhandlungen	12. und 18. März 2025
Erledigte Einsprachen	0
Unerledigte Einsprachen	4
Rechtsverwahrungen	1

Beschlossen durch den Gemeinderat 22. April 2025

Namens der Einwohnergemeinde:
Die Gemeindepräsidentin: Der Gemeindegeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Laupen, den Der Gemeindegeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR