

Überbauungsordnung Überbauungsplan

Plannummer: _____ Plangrösse: 105/60 GZ: ta Datum: 21.01.2025 Rev. Datum: _____
 Massstab: 1:500

Die von der Änderung betroffenen Inhalte sind in **rot** markiert und soweit möglich, im Plan mit einem **roten Perimeter** markiert. Eintragsnummern sind lediglich gegen die geänderten Inhalte möglich.

Festsetzungen	Koordinaten
Wirkungsbereich der Änderungen	A1 N 2 584 823. 29 1 194 406. 94
Wirkungsbereich der Überbauungsordnung	A1 O 2 584 856. 36 1 194 389. 59
Baubereiche (A1, A2, A3, B1, B2 und B3)	A1 S 2 584 849. 44 1 194 376. 40
Baubereich Gebäude schützenswert	A1 W 2 584 816. 37 1 194 363. 75
Teilbaubereiche (Toleranz +/- 2,0m)	A2 N 2 584 810. 91 1 194 382. 15
Bereich für eingeschossige Gebäudeteile (eGT) Anbauten (AB)	A2 O 2 584 840. 15 1 194 369. 15
Bereich für Anbauten (AB)	A2 S 2 584 833. 89 1 194 355. 07
Bereich für Kleinbauten (KB)	A2 W 2 584 804. 65 1 194 368. 08
Baulinie mit besonderen Bestimmungen	A3 N 2 584 800. 67 1 194 359. 58
Vorplatz Ritz	A3 O 2 584 830. 11 1 194 346. 58
Gemeinschaftlicher Aussenraum, Typ I	A3 S 2 584 823. 86 1 194 332. 51
Gemeinschaftlicher Aussenraum, Typ II	A3 W 2 584 794. 62 1 194 345. 51
Privater Aussenraum	B1 N 2 584 769. 25 1 194 369. 08
Bereich Strassenraumgestaltung	B1 O 2 584 813. 31 1 194 261. 92
Erschliessung Motorisierter Individualverkehr	B1 S 2 584 798. 98 1 194 227. 80
Parkierung MIV oberirdisch	B1 W 2 584 781. 92 1 194 234. 97
Langsamverkehr (LV; Fuss- und Veloverkehr) Bereich Koexistenz	B2 N 2 584 819. 76 1 194 259. 20
Fussverkehr	B2 O 2 584 850. 65 1 194 246. 23
Brücke Hinweis: Plangrafische Anpassung, keine materielle Änderung	B2 S 2 584 843. 68 1 194 229. 63
	B2 W 2 584 812. 79 1 194 242. 61
	B3 N 2 584 850. 02 1 194 306. 69
	B3 O 2 584 867. 53 1 194 299. 33
	B3 S 2 584 849. 75 1 194 254. 82
	B3 W 2 584 831. 23 1 194 261. 98

Hinweise

- 316 Parzellennummer
- Fixpunkt
- Gebäude bestehend
- Kantonales Strassenplanverfahren "Verkehrsanweisung und städtebauliche Entwicklung Laupen"
- Alter Strassenverlauf / Trottoirverlauf / Parzellenverlauf
- Referenzkonzept
- Abbruch
- Sektorgrenze gem. ZPP "Laupen Süd"
- Gewässer
- Gewässer eingedolt
- Anlieferung

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung	17. August 2022
Publikation im amtlichen Anzeiger	16. Februar und 23. Februar 2023
Publikation im Amtsblatt	15. Februar 2023
1. Öffentliche Auflage	16. Februar bis 20. März 2023
Einspracheverhandlungen	28. April und 12. Mai 2023
Erladigte Einsprachen	0
Unerladigte Einsprachen	2
Rechtsverwahrungen	4
Beschlossen durch den Gemeinderat	7. August 2023
Publikation im amtlichen Anzeiger	1. Februar und 8. Februar 2023
2. Öff. Auflage ggf. Änderungen Art. 122 Abs. 7	1. Februar bis 4. März 2024
Einspracheverhandlungen	keine
Erladigte Einsprachen	0
Unerladigte Einsprachen	0
Rechtsverwahrungen	0
Beschlossen durch den Gemeinderat	17. Juni 2024
Publikation im amtlichen Anzeiger	...
3. Öff. Auflage ggf. Änderungen Art. 122 Abs. 7	...
Einspracheverhandlungen	...
Erladigte Einsprachen	...
Unerladigte Einsprachen	...
Rechtsverwahrungen	...
Beschlossen durch den Gemeinderat	...
Namens der Einwohnergemeinde:	Der Gemeindegeschreiber:
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Der Gemeindegeschreiber:
Laupen, den	
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung AGR	

